



Dagsorden

Dato: 04/05/2022

Udvalg: Teknik- og Miljøudvalget

Sted: Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Indholdsfortegnelse

76 Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022.....	1
Beslutning.....	1
Sagsfremstilling.....	1
77 Foretræde vedr. boligprojekt - 4 leaf Consulting - TU.....	1
Problemstilling.....	1
Løsningsmuligheder og indstilling.....	1
Sagsfremstilling.....	1
Økonomi og personale.....	1
Tidligere beslutninger.....	1
Dialog og høringer.....	2
Beslutning.....	2
78 Foretræde vedr. Lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke - TU.....	2
Problemstilling.....	2
Løsningsmuligheder og indstilling.....	2
Sagsfremstilling.....	2
Økonomi og personale.....	2
Tidligere beslutninger.....	2
Dialog og høringer.....	2
Beslutning.....	2
79 Forslag til lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke - TU - ØU - KB.....	3
Problemstilling.....	3
Løsningsmuligheder og indstilling.....	3
Sagsfremstilling.....	3
Økonomi og personale.....	4
Tidligere beslutninger.....	4
Dialog og høringer.....	5
Beslutning.....	5
Bilag.....	5
80 Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 96 - Samsø Efterskole - TU - ØU - KB.....	5
Problemstilling.....	5
Løsningsmuligheder og indstilling.....	6
Sagsfremstilling.....	6
Økonomi og personale.....	6
Tidligere beslutninger.....	6
Dialog og høringer.....	6
Beslutning.....	6
Bilag.....	7

81 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB.....	7
Problemstilling.....	7
Løsningsmuligheder og indstilling.....	7
Sagsfremstilling.....	7
Økonomi og personale.....	7
Tidligere beslutninger.....	8
Dialog og høringer.....	8
Beslutning.....	8
Bilag.....	8
82 Høringssvar vedr. forslag til Natura 2000 planer på Samsø - TU-ØU-KB.....	8
Problemstilling.....	8
Løsningsmuligheder og indstilling.....	8
Sagsfremstilling.....	8
Økonomi og personale.....	9
Tidligere beslutninger.....	9
Dialog og høringer.....	9
Beslutning.....	9
Bilag.....	9
83 Udvidede ydelser til gældende affaldssystem, TU-ØU-KB.....	10
Problemstilling.....	10
Løsningsmuligheder og indstilling.....	10
Sagsfremstilling.....	10
Økonomi og personale.....	11
Tidligere beslutninger.....	11
Dialog og høringer.....	11
Beslutning.....	11
Bilag.....	11
84 Orientering om ny renovationsordning, TU.....	12
Problemstilling.....	12
Løsningsmuligheder og indstilling.....	12
Sagsfremstilling.....	12
Økonomi og personale.....	13
Tidligere beslutninger.....	13
Dialog og høringer.....	14
Beslutning.....	14
85 Orientering om formandsbeslutning om deltagelse i EU interreg-baltic projekt Renutruwater, TU-ØU-KB.....	14
Problemstilling.....	14
Løsningsmuligheder og indstilling.....	15

Sagsfremstilling.....	15
Økonomi og personale.....	15
Tidligere beslutninger.....	15
Dialog og høringer.....	15
Beslutning.....	15
86 Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022.....	16
Beslutning.....	16
Sagsfremstilling.....	16
87 Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022.....	16
Problemstilling.....	16
Løsningsmuligheder og indstilling.....	16
Sagsfremstilling.....	16
Økonomi og personale.....	16
Tidligere beslutninger.....	16
Dialog og høringer.....	17
Beslutning.....	17
Bilag.....	17
88 Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022.....	17
Beslutning.....	17
Sagsfremstilling.....	17
89 Lukket Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022.....	17

76 Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

Sagsnummer: S2021-6236

Beslutning

Dagsorden godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

77 Foretræde vedr. boligprojekt - 4 leaf Consulting - TU

Sagsnummer: S2022-9880

Problemstilling

Konsulentfirmaet *4 leaf Consulting* er inviteret til et foretræde for at præsentere et projekt / boligoplæg.

Løsningsmuligheder og indstilling

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at præsentere et projekt / oplæg til nye boliger på Samsø.

Der afsættes 30 minutter til foretrædet, hvor virksomheden kort kan fremføre deres synspunkter. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Foretræde gennemført.

78 Foretræde vedr. Lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke - TU

Sagsnummer: S2020-7036

Problemstilling

Ejer af lokalplanområdet er inviteret til et foretræde i forbindelse med det aktuelle lokalplanforslag.

Løsningsmuligheder og indstilling

Ingen bemærkninger.

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at ejer kan fremlægge og uddybe sine synspunkter om sagen.

Der afsættes 15 minutter til et foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

14-04-2021: TU sag 489. Genbehandling af anmodning om lokalplanlægning for Strandengen - TU

10-02-2021: TU sag 453. Foretræde vedrørende udvikling af området ved Ballen Borgerforenings plads, Energiakademiet og Holmegaards bakke, TU

28-10-2020: TU sag 405. Anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Foretræde gennemført.

79 Forslag til lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards Bakke - TU - ØU - KB

Sagsnummer: S2020-7036

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger forslag til Lokalplan nr. 93 til politisk godkendelse med henblik på efterfølgende offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 93 godkendes til 4 ugers offentlig høring.
 1. Der indføres bopælspligt indenfor lokalplanområdet
 2. Forslag til lokalplan nr. 93 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
 3. Forslaget sendes retur til teknisk forvaltning til fornyet behandling.
Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at forslag til lokalplan nr. 93 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller spørgsmålet om der skal indføres bopælspligt indenfor lokalplanområdet til politisk drøftelse og beslutning (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Sagen drejer sig om udstykning af areal til boligområde inden for kommuneplanramme nr. 99, der forudsætter lokalplanlægning. Arealet ligger umiddelbart nord for det eksisterende område til helårsbeboelse på Nylandsvej, Ballen.

Lokalplanområdet er opdelt i to delområder, hvor delområde I er udlagt til åben-lav bebyggelse og delområde II til tæt-lav bebyggelse.

Plangrundlaget muliggør bebyggelse med symmetrisk sadeltag med en taghældning mellem 30 og 45 grader. Stort set alle huse på Samsø er opført med saddeltag og forvaltningen har vurderet, at det er et væsentligt element at fastholde i forhold til bygningernes udseende. Det er også det udtryk man ser i det tilstødende område på Nylandsvej.

Bygherre ønsker flere muligheder i form af asymmetrisk sadeltag eller tag med ensidet taghældning.

Vejadgangen er af væsentlig betydning for lokalplanområdet og de tilstødende områder. Udgangspunktet ved etableringen af et nyt område er, at man tilstræber, at den trafik området medfører belaster omgivelserne, herunder den eksisterende bebyggelse, så lidt som muligt.

Forvaltningen har i dialog med bygherre fundet en vejtilslutning med vejadgang fra Strandengen og vejføring langs med matrikelgrænsen til energiakademiet.

Samsø Energiakademi har på baggrund af en drøftelse i stedets bestyrelse fremsendt alternativer til den i planen skitserede vejføring (se bilag).

Et væsentligt spørgsmål i forbindelse med lokalplanlægningen af et nyt boligområde, er spørgsmålet om bopælspligt. Det fremgår af Boligreguleringsloven, at kommunalbestyrelsen kan bestemme, at hele eller dele af kommunen skal være omfattet af bopælspligt.

Man kan med andre ord vælge bopælspligten til helt ned på lokalplanniveau. Bygherre er fra starten af lokalplanprocessen blevet præsenteret for, at dette spørgsmål vil være ét som politikerne ville skulle forholde sig til i forbindelse med godkendelse af planen.

Dispositionen om at ophæve bopælspligten på Samsø har medført, at den aldrende boligmasse har fået et vedligeholdelsesmæssigt løft. Men i kombination med muligheden for at udleje sin helårsbolig i op til 100 dage årligt, har der også været den konsekvens, at det er svært finde helårsboliger til langtidsudlejning.

Risikoen ved ikke at lade området omfatte af bopælspligt er, at arealerne med den attraktive beliggenhed tæt ved vandet erhverves af købere, der ikke selv bor i området, men i stedet udlejer ejendommen til turister og ellers benytter huset som sommerhus. Vælges bopælspligten til, kan risikoen være, at udbygningen af området tager længere tid grundet, at potentielle købere så tvinges til at bo i fast i området eller udleje boligen til nogen, der bor der fast. I det fornævnte tages et naturligt forbehold for konjunktursvingninger i markedet, der kan være utroligt svære at forudse.

Bygherre har ønsket, at området ikke bliver omfattet af bopælspligt (se bilag med bygherres bemærkninger hertil).

Økonomi og personale

Beslutningen har ingen konsekvenser for økonomi og personale.

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Mijøs budget.

Tidligere beslutninger

14-04-2021 TU Sag nr. 489. Genbehandling af anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1 Igangsætning af lokalplanlægning med udgangspunkt i anmodningen. Lokalområdet skal inddrages i den videre planlægning omkring vejbetjeningen af området.

28-10-2020 TU Sag nr. 405. Anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU

"Udvalg for teknik og miljø sender anmodningen til fornyet behandling i forvaltningen. Udvalget ønsker, at området i højere grad udvikles til helårsbeboelse, og at det fremgår tydeligere, hvordan

området vejbetjenes og hvilken synergi, der kan skabes med Energiakademiet."

Dialog og høringer

Udover den konstruktive dialog der har været mellem bygherre og teknisk forvaltning, har såvel Samsø Energiakademi som Ballen Borgerforening bidraget til den indledende del af planprocessen.

Forvaltningen anbefaler, at planforslaget herefter fremsendes i 4 ugers offentlig høring.

Beslutning

I henhold til løsningsmulighed 2: "Der indføres bopælspligt indenfor lokalområdet" blev der begæret afstemning:

Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel og Michael Kristensen stemte for.

Per Urban Olsen og Søren Wiese stemte imod.

Udvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 93 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser (Løsningsmulighed 3):

- At vejadgang til området anbefales igennem alleen til Holmegaard og direkte over til området, så den rammer den interne vej i henhold til bilag 3 i lokalplanforslaget.
- Bygherrens ønsker i forhold til flere muligheder i form af asymmetrisk sadeltag eller tag med ensidet hældning indarbejdes i lokalplanforslaget.

Bilag

- [Bemærkninger fra Samsø Energiakademi](#)
- [Lokalplan nr. 93 - Boliger på Holmegaards bakke](#)
- [Kommentarer til forslag til lokalplan 93 samt sagsfremstilling af lokalplan](#)
- [Alternativ vejføring Holmegaards Bakke](#)
- [Samsø Illustrationsplan - Alternativ A](#)
- [Samsø Illustrationsplan - Alternativ B](#)

80 Kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 96 - Samsø Efterskole - TU - ØU - KB

Sagsnummer: S2020-7731

Problemstilling

Forvaltningen fremlægger Lokalplan nr. 96 og Kommuneplantillæg nr. 3 til politisk godkendelse med henblik på efterfølgende offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 96 godkendes til 4 ugers offentlig høring.
 1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 96 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
 2. Planforslagene sendes retur til teknisk forvaltning til fornyet behandling
Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 96 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

De aktiviteter, der hører til efterskolens almindelige drift, stiller krav til udenomsarealer, som anvendes i dag, uden at være en del af lokalplanområdet. Udover et ønske om også fremadrettet at kunne benytte disse arealer, vil man også gerne have mulighed for at udbygge bygningsmassen. Herudover har man ambitioner om at kunne afvikle sommerhøjskole, samt udleje arealer og lokaler i de perioder, hvor stedet ikke benyttes til efterskole.

På baggrund af denne anmodning har Teknisk forvaltning revideret lokalplanen for efterskolen, så den så den indeholder disse muligheder. .

Lokalplanområdet inddeles i tre delområder, der hver har forskellig anvendelse. Inddelingen af de forskellige delområder kan ses i lokalplanens bilag 2.

I Delområde I er det tilladt at opføre bygninger, der er nødvendige for efterskolens drift, så som beboelse, undervisningslokaler, spisesal, auditorier, administrationsbygninger oplagring af materiel eller lignende, samt naturligt tilknyttede udendørs aktiviteter

I delområde II gives der mulighed for at opføre bygninger til opbevaring af forskellige materialer og udstyr som anvendes i forbindelse med undervisningen på efterskolen. Derudover gives der mulighed for udendørs oplag af materialer.

I delområde III gives der mulighed for udendørs undervisning og rekreative aktiviteter.

Der gives i lokalplanen mulighed for, at området kan anvendes til offentlige formål i form af efterskole og højskole, samt udlejning af bygninger og værelser i perioder, hvor der ikke er elever på efterskolen.

Økonomi og personale

Beslutningen har ingen konsekvenser for økonomi og personale.

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Mijøs budget.

Tidligere beslutninger

25-11-2020: TU sag 422. Anmodning om udvidelse lokalplanområdet for Samsø Efterskole, TU

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med Samsø Efterskole om deres udviklingsmuligheder på kort

og lang sigt i forhold til det eksisterende plangrundlag.

Ved eventuel godkendelse af planforslagene, sendes de i offentlig høring. Forvaltningen vurderer, at en 4 ugers høring er passende.

Beslutning

Første afsnit af Miljøscreeningen (Side 5 i Kommuneplantillæg nr. 3) er en kopi fejl og rettes til følgende ordlyd i overensstemmelse med miljøscreeningen af lokalplanforslaget:

Forslag til lokalplan nr. 96 - Samsø Efterskole er udarbejdet for at regulere brugen og udviklingen af Samsø Efterskole med omkringliggende arealer.

Udvalget indstiller, at forslag til kommuneplantillæg nr. 3 og lokalplan nr. 96 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Bilag

- [Kommuneplantillæg nr. 3 forslag](#)
- [Lokalplan nr. 96 forslag](#)

81 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnummer: S2020-7664

Problemstilling

Bestyrelsen for Grøn Varme Samsø anmoder kommunalbestyrelsen om at godkende taksterne for varmforsyningen i 2022.

Denne anmodning skulle have været fremført til Kommunalbestyrelsen i december 2021, men flere omstændigheder har gjort det ikke skete. "Opgaven" er indført i årsplanen for Teknik- og Miljøudvalget fremover, så den fremover kommer på dette udvalgs novembermøde.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At taksterne godkendes for året 2022
2. At taksterne ikke godkendes for året 2022

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at taksterne godkendes for året 2022 (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune overtog i 2020 de to fjernvarmeværker for Tranebjerg og Nordby-Maarup fra **Økonomi og personale**

Varmeforsyningerne er placeret i det 100% kommunalt ejede selskab Grøn Varme Samsø. Priserne for 2022 sænkes, for brugerne økonomi for bedres umiddelbart som funktion af lavere

priser. Det gælder også kommunen som fjernvarmeforbruger.
Bestyrelsen er udpeget af kommunalbestyrelsen.

Yderligere beslutninger
Bestyrelsen anbefaler følgende takster for fjernvarmeforsyningen i 2022. Takstblad vedlægges som bilag.

15.12.2020 KB sag nr. 624 Godkendelse af takster for Grøn Varme Samsø, TU-ØU-KB

10/12/2019 KB sag nr. 418. Kommunal overtagelse af Tranebjerg og Nordby-Maarup Fjernvarme, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Taksterne for 2022 er behandlet og godkendt i bestyrelsen for Grøn Varme Samsø.

Beslutning

Udvalget indstiller, at taksterne godkendes for året 2022 (Løsningsmulighed 1).

Bilag

- [Grøn Varme, takstblad 2022](#)

82 Høringssvar vedr. forslag til Natura 2000 planer på Samsø - TU-ØU-KB

Sagsnummer: S2020-6391

Problemstilling

Udkast til høringssvar til forslag til Natura 2000 planer på Samsø fremstilles til godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udkastet til høringssvar godkendes.
 1. Udkastet til høringssvaret godkendes med specifikke ændringer.
 2. Der afgives ikke et høringssvar fra Samsø Kommune.
Teknisk forvaltningschef indstiller, at udkastet til høringssvar godkendes (Løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

Natura 2000 områder er naturområder, der er udpeget som særligt værdifulde i international målestok. Staten fastsætter tilstand og målsætninger for hvert enkelt område i en Natura 2000-plan. Kommunen er herefter ansvarlig for, for at disse mål omsættes til konkrete indsatser i en Natura 2000 - handleplan.

På Samsø findes der to Natura 2000 områder:

Natura 2000 område nr. 55 - Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede

Natura 2000 område nr. 58 - Nordby Bakker

Tredje generation af de statslige Natura 2000-planer for planperioden 2022 - 2027 er aktuelt i offentlig høring. Planerne har overordnet fokus på:

- Mere naturlige processer og naturens robusthed
- Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
- Bekæmpe invasive arter

Forvaltningen har gennemgået de to planforslag og anbefaler vedlagte udkast til høringssvar (Bilag). Høringssvaret er udarbejdet af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, i dialog med forvaltningen på Samsø. Aarhus Kommune administrerer Natura 2000 lovgivningen på Samsø, jf. lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Formålet med høringssvaret er, at gøre Miljøstyrelsen opmærksom på emner eller tekstformuleringer som forvaltningen har vurderet er uklare eller som kan give anledning til tvivl, når der senere skal udarbejdes konkrete indsatsforslag. Et eksempel på dette er emnet *bekæmpelse af invasive arter*, hvor forvaltningen ønsker en præcisering af både arter og lokaliteter, for at gøre opgaven mere håndgribelig. Forvaltningen anbefaler generelt planernes overordnede målsætninger, og foreslår på den baggrund et høringssvar af mere teknisk / faglig karakter som det fremgår af vedlagte bilag.

De aktuelle udkast til Natura 2000 planer for Samsø er ikke vedlagt, men kan i stedet tilgås via Miljøstyrelsens hjemmeside www.mst.dk, hvor der på forsiden linkes til høringen.

Økonomi og personale

Beslutningen har ikke konsekvenser for økonomi eller personale. Administrationen og den udførende naturpleje indenfor Natura 2000 områderne varetages under Teknisk forvaltnings budget.

Tidligere beslutninger

24-03-2015: KB sag 343. Udkast til Samsø Kommunes høringssvar til forslag til Natura 2000 planer på Samsø 2016-2021, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

De statslige Natura 2000-planer er i offentlig høring til den 27. maj 2022.

Beslutning

Udvalget indstiller, at udkastet til høringssvar godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

83 Udvidede ydelser til gældende affaldssystem, TU-ØU-KB

Sagsnummer: S2020-6031

Problemstilling

Den nye affaldsordning (med de nye beholdere) sætter en række begrænsninger i forhold til indsamling af affald ved alle ejendomme. Der er således behov for at tilføre forvaltningen gebyrbehæftede tilbud på specifik hjælp til de grundejere/ borgere, hvor affaldsindsamlingen er særligt påvirket. Tilbuddene vil blive meddelt den enkelte grundejer/ borger på baggrund af ansøgt dispensering fra affaldsregulativernes bestemmelser.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Grundlaget for de udvidede ydelser godkendes.
2. Grundlaget for de udvidede ydelser godkendes ikke.
3. Grundlaget for de udvidede ydelser godkendes med bemærkninger.
4. Forvaltningen bedes ud fra grundlaget for de udvidede ydelser, beregne tillæg til gældende takstblad for renovationen, som den enkelte grundejer kan opkræves for.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og afklaring.

Sagsfremstilling

De første to måneders drift af det nye affaldsindsamlingsystem har åbenbaret en række fysiske og personrelaterede forhold, der ikke kan håndteres med de vedtagne standardgebyrer. Gebyrerne er rodfæstet i de gældende affaldsregulativer, hvor der er taget udgangspunkt i standardforhold, hvad angår ejendommens tilkørselsveje, beholderes placering og adgangsvejen mellem indsamlingsvognens holdeplads og beholderes standplads. Jævnfør regulativerne er det overladt til grundejerne, at finde egnede beholderplaceringer på egen grund og sikre, at deres affald kan opsamles i de beholdere, som kommunen leverer. Opsamlingsvolumen skal til hver en tid være så stort, at beholdernes låg kan lukkes helt.

En mere detaljeret beskrivelse af de enkelte forhold kan ses i vedlagte bilag.

I forhold til smalle delstrækninger og veje med skarpe sving eller anden fysisk udformning:

Forvaltningen ønsker mulighed for at kunne købe entreprenøren til at gå en strækning på op til 25 m med henblik på at hente, tømme og returnere beholderen, så grundejere kan få afhentet deres affald på de annoncerede tidspunkter. Det forudsættes at adgangsvejen opfylder regulativets bestemmelser. Denne særlige service, bevilliget som dispensation, betales af grundejeren som et årligt tillægsgebyr.

Ved sommerhuse med stor udlejningsfrekvens samt særlige boliger med flere lejligheder:

Forvaltningen ønsker, at det bliver muligt at udleje nogle af de mange beholdersæt, som kommunen har på lager, til pladsbetrængte grundejere. Målet er, at indsamlingsudbuddets bestemmelser om tømninger på en adresse henholdsvis hver 14. dag og hver 4. uge står til troende. Et beholdersæt kan udlejes på ugebasis, hvor prisen beregnes på samme måde som ekstrasækken gjorde i sin tid det vil sige med inkludering af alle omkostninger til forrentning af beholder, tømning, omlastning, fjerntransport og behandlingsafgift.

I forhold til personrelaterede forhold:

Forvaltningen ønsker mulighed for at kunne købe entreprenøren til at gå en strækning på op til 25 m med henblik på at hente, tømme og returnere beholderen, så grundejere kan få afhentet deres affald på de annoncerede tidspunkter. Det forudsættes, at adgangsvejen opfylder regulativets bestemmelser. Denne særlige service, bevilliget som dispensation, betales som udgangspunkt af grundejeren som et årligt tillægsgebyr. Adgangen til denne specialydelse vil være meddelelse af en personligt ansøgt dispensation fra affaldsregulativets bestemmelser. Målet er, at forvaltningen kan styre, hvor mange adresser renovatøren skal medregne i sin ruteplanlægning.

Økonomi og personale

Området er brugerfinansieret.

Tidligere beslutninger

15.12.2020 KB sag.632 Beslutning om tildeling af kontrakt om affaldsindsamling i perioden 2022-2027, TU-ØU-KB

23.09.2020 TU sag.397 Tildelingskriterier for EU-udbud af affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg 2022-2029, TU

15.09.2020 KB sag.580 Ændring af EU-udbud af affaldsindsamling og drift af affaldsanlæg 2022-2029, TU-ØU-KB

24.03.2020 KB sag.497 Udbud af affaldsindsamling og -fjerntransport samt drift af affaldsanlæg, TU-ØU-KB

13.11.2018 KB sag.220 Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ekstraydelserne beregnes i samarbejde mellem forvaltningen, økonomiafdelingen og renovatøren.

Beslutning

Udvalget indstiller, at grundlaget for de udvidede ydelser godkendes (Løsningsmulighed 1) og at forvaltningen ud fra grundlaget for de udvidede ydelser, bedes beregne tillæg til gældende takstblad for renovationen, som den enkelte grundejer kan opkræves for (Løsningsmulighed 4).

Bilag

84 Orientering om ny renovationsordning, TU

Sagsnummer: S2020-6030

Problemstilling

Forvaltningen giver en opdateret status på den nye renovationsordning, som startede op 28.02.2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

- 1: Udvalget tager orienteringen til efterretning.
 - 2: Udvalget tager ikke orienteringen til efterretning.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Status på den nye renovationsordning fra og med 28.02.2022, hvor borgerne skal sortere i flere affaldsfraktioner.

Affaldsbeholdere:

De nye affaldsbeholdere er for de flestes vedkommende kommet i brug. For indsamling af privat husholdningsaffald er der stadigvæk udfordringer med særlige områder, så som Nordby Bakker, Nordby C og andre enkeltejendomme. Det drejer sig mest om plads til beholderne og forhold omkring afhentning. Forvaltningen er presset med tid til, at finde løsninger for de berørte grundejere, men arbejder på løsninger. Der søges ekstra ressourcer (bemanning) til denne opgave.

Hvad angår erhverv så har vi udskudt en konvertering til nye beholdere til 1. oktober 2022. Indtil da kan erhverv anvende de nuværende 660 liters containere til restaffald. Ikke en optimal løsning, men den mest realistiske for nuværende.

Affaldsindsamling:

Indsamling i henhold til den nye ordning/kontrakt er gået i gang fra og med 28.02.2022. I forlængelse af beskrivelsen under "beholdere", så fungerer affaldsindsamlingen for langt de fleste husstande. Efterhånden skulle sms-løsningen via RenoWeb app'en også fungere og være en god service for borgerne.

Vi har afholdt et virtuelt møde med grundejere i Nordby bakker. Der er udfordringer med, at kunne komme rundt til ejendommene i området, hvorfor der skal findes en del individuelle løsninger. Indtil videre kan grundejere aflevere deres husholdningsaffald ved opsatte beholdere på Østre Ringvej i Nordby. Vi beklager den ulempe det giver for de berørte grundejere. På mødet blev der efterspurgt en "handlingsplan" for området. Dette har vi taget til os og vil snarest muligt vende tilbage med en plan for området.

Udover Nordby Bakker er der enkelte ejendomme, som har udfordringer med adgangsveje og standpladser. Her forsøger vi ligeledes, at finde løsninger. Men alt tager tid, hvorfor vi nogle steder aver midlertidige løsninger.

Forvaltningen afholder møde med renovatøren primo maj, hvor vi gennemgår udvalgte ejendomme, problemer med tømningsskemaer og andet, for at få om ikke andet fundet midlertidige løsninger.

Etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej:

Vi er nu inde i slutfasen med at færdiggøre omlasteområdet. De før omtalte udfordringer med tegningsmateriale og leverandør af komprimatoranlæg, er taget til efterretning af både rådgiver og leverandør. Forvaltningen prioriterer for nuværende en færdiggørelse af anlægget og vil efterfølgende gennemgå de omtalte udfordringer, som har medført en del forsinkelse af anlægget.

Nu og her handler det om flisebelægning af arealet og den fysiske montering af komprimatoranlæg og ladeskuffe.

Vi følger fra forvaltningen forløbet meget tæt med vores projektleder. Opstarten af det nye anlæg forventes, at være medio-ultimo maj måned.

Når anlægget er færdigmonteret skal det afprøves før endelig drift. Herefter kommer en proces med etablering af vaskehal og kombineret paphal/hal til opbevaring af ekstra affaldsbeholdere.

Information:

I den forløbne periode har vi opdateret vores information på både hjemmeside og Renowebapp'en. Vi har i forvaltningen tilkøbt god hjælp fra en erfaren kommunikationsmedarbejder i Sønderborg. Desuden hjælper vores egne folk med hjemmeside og facebook.

Der kommer fortsat mange henvendelser både telefonisk og per mail. Vi forsøger på bedste vis, at få svaret på dem hurtigst muligt. Men vi er godt klar over, at nogle må vente. Det er en rigtig stor opgave at implementere et nyt affaldssystem. Med de ressourcer vi har, så gør vi det så godt som overhovedet muligt. Forvaltningen søger ekstra ressourcer for, at imødekomme de udfordringer, som enkelte grundejere har. Plus at vi skal have klargjort erhvervslivet til affaldssortering med opsøgende og rådgivende arbejde.

Vi opfordrer stadigvæk folk til at besøge kommunens hjemmeside, hvor der kan søges på spørgsmål-svar. Vi er opmærksomme på, at Renoweb app'en også giver udfordringer ind imellem. Vi har løbende dialog med Sweco, som er leverandør af app'en. Der har skullet ske en sammenstemning af oplysninger i forhold til, hvornår folk får tømt deres beholdere.

Økonomi og personale

Affaldsområdet er brugerbetalt, hvorfor de nødvendige investeringer dækkes ind via renovationsgebyret, der opkræves sammen med ejendomsskatten og skorstensfejergebyret. Implementeringen af den nye affaldsordning klares hovedsageligt med eksisterende ressourcer i forvaltningen. Vi er dog opmærksomme på behovet for ekstra ressourcer, da der fortsat er mange forhold, som kræver en afklaring.

Der anvendes i et vist omfang eksterne ressourcer i forhold til kommunikationsdelen (RenoWeb, hjemmeside og andet informationsmateriale).

Tidligere beslutninger

06.04.2022: TU sag 71: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

16.03.2022: TU sag 53: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

09.02.2022: TU sag 33: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

12.01.2022: TU sag 12: Orientering om ny renovationsordning 2022, TU

24-11-2021: TU-sag 588: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU
27-10-2021: TU sag 572: Orientering omkring ny renovationsordning 2022, TU
23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB
02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TUØUKB
10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB
03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB
08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB
13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der gives en orientering på møder i udvalget for Teknik og Miljø (fast orienteringspunkt) med start 27-10-2021 og løbende fremefter.

Kommunalbestyrelsen er orienteret mundtligt den 07.10.2021 om status på affaldsområdet. Der pågår dialog med enkelte borgere og grundejerforeninger. Primært efter udsendelsen af folder før Jul 2021.

Med udgangen af januar har der været en del henvendelser omkring primært praktiske forhold ved den nye ordning.

Der har været afholdt dialogmøder med to grundejerforeninger: Mårup Østerstrand Syd og Sælvig Huse.

Egen medarbejder har afholdt møde med hjemmeplejen. Der holdes et nyt møde marts 2022. Der er planlagt opfølgingsmøde med grundejerforeninger for sommerhusområderne den 4.april 2022.

Der planlægges udsendelse af informationsbrev til udvalgte grundejere i Nordby Bakker, med efterfølgende virtuelt møde.

Beslutning

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

85 Orientering om formandsbeslutning om deltagelse i EU interreg-baltic projekt Renutruwater, TU-ØU-KB

Sagsnummer: S2022-9832

Problemstilling

I henhold til Samsø Kommunes arbejde med, at ressourcer genanvendes på øen, så søger Samsø om deltagelse i et EU interreg-baltic projekt omkring afløbsspildevand. Det har krævet intens arbejde at færdiggøre ansøgningen, hvorfor Teknisk Forvaltning måtte bede om en formandsbeslutning omkring deltagelsen i projektet. Deltagelse skulle afklares den 22.04.2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Samsø Kommune søger sammen med Samsø Spildevand om deltagelse i dette EU-projekt, hvor vi skal arbejde sammen med partnere fra Finland, Polen, Letland og Litauen.

Der er tale om et 3-årigt projekt, hvor Samsø Kommune / Spildevand skal udføre et demonstrationsforsøg med anvendelse af rensset spildevand til praktisk brug. Det handler om dyrkning af forskellige grøntsager i drivhuse, hvor rensset spildevand anvendes til vanding.

Projektet skal analysere muligheden for, at kunne genanvende spildevand til brugsvand. Herved mindskes brugen af drikkevand i et samfund, hvor der er knaphed på vandressourcerne.

På de to renselanlæg (Sydøens og Nordøens) renses der årligt ca. 325.000 m³ spildevand. Irrigation Symbiosis projektet fra 2017 har bevist, at ved anvendelse af de eksisterende behandlingsteknikker, så vil det være muligt, at "producere" næringsrig vand til kunstvanding. Denne type vand skal afprøves i projektet, hvorved der kan dannes nye symbioser imellem spildevandsrensning og landbrugsproduktion.

Der er såvel lovgivningsmæssige som mentale barrierer, som i dag hindrer anvendelsen af spildevand til kunstvanding af afgrøder. Projektet skal forsøge, at nedbryde disse barrierer, således metoden måske på sigt kan sikre anvendelse af rensset spildevand på nationalt plan og i EU skala. Undersøgelse af det rensede spildevand vil være af stor interesse for projektet.

Økonomi og personale

Der er tale om et 3-årigt projekt, som forløber i perioden 2022-2025.

Finansieringen er 80/20, hvor projektet (EU) finansierer de 80% ud af et total budget på 822.637 kr. (110.421 Euro). Samsø Kommune skal over en 3-årig periode finde finansiering for 164.527 kr. (22.084 Euro), det vil sige 54.842 kr./år.

Finansieringen vil primært være i form af medarbejdertimer for Samsø Kommunes vedkommende.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Forarbejdet til ansøgningen om deltagelse i EU-projektet er sket i tæt samarbejde med Samsø Spildevand. Internt i Samsø Kommune har der været et tæt samarbejde imellem Teknisk Forvaltning og Økonomi.

Beslutning

Udvalget indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

I henhold til kompetenceplanen sendes sagen ikke videre til ØU og KB.

Forvaltningen tager til efterretning, at fremtidige projekter tidsmæssigt skal fremlægges, så deltagelse i projekterne kan godkendes ordinært uden at skulle være en formandsbeslutning.

86 Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

Sagsnummer: S2021-6236

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

87 Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

Sagsnummer: S2021-6743

Problemstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

- [Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget onsdag den 4. maj 2022](#)
- [Årsplan TU - 04-05-2022](#)

88 Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

Sagsnummer: S2021-6236

Beslutning

Status på miljøsager taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022

89 Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 04.05.2022