

# Dagsorden

**Dato: 30/08/2022**

**Udvalg: Kommunalbestyrelsen**

**Sted: Samsø Rådhus, Kantinen, Søtofte 10**

# Indholdsfortegnelse

180 Godkendelse af dagsorden - 30. august 2022.....	1
Sagsfremstilling.....	1
181 Udpegning af supplerende medlemmer til Erhvervs-og Bosætningsudvalget - KB.....	1
Problemstilling.....	1
Løsningsmuligheder og indstilling.....	1
Sagsfremstilling.....	1
Økonomi og personale.....	2
Tidligere beslutninger.....	2
Dialog og høringer.....	2
182 Godkendelse af Budgetopfølgning pr. 31.05.2022 - ØU - KB.....	2
Problemstilling.....	2
Løsningsmuligheder og indstilling.....	2
Sagsfremstilling.....	2
Økonomi og personale.....	2
Tidligere beslutninger.....	2
Dialog og høringer.....	2
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	6
Bilag.....	6
183 Endelig godkendelse af regnskab og årsrapport for 2021 - ØU - KB.....	6
Problemstilling.....	6
Løsningsmuligheder og indstilling.....	6
Sagsfremstilling.....	7
Økonomi og personale.....	7
Tidligere beslutninger.....	7
Dialog og høringer.....	7
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	8
Bilag.....	8
184 Fordrevne ukrainere på Samsø – ØU-KB.....	8
Problemstilling.....	8
Løsningsmuligheder og indstilling.....	8
Sagsfremstilling.....	8
Økonomi og personale.....	10
Tidligere beslutninger.....	11
Dialog og høringer.....	11
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	11
185 Tilsagn til Foreningen Forte – ØU-KB.....	11
Problemstilling.....	11

Løsningsmuligheder og indstilling.....	11
Sagsfremstilling.....	12
Økonomi og personale.....	13
Tidligere beslutninger.....	13
Dialog og høringer.....	13
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	13
Bilag.....	14
186 Genbehandling af Samsø Kommunes kvalitetsstandarder for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 - SU - ØU KB.....	14
Problemstilling.....	14
Løsningsmuligheder og indstilling.....	14
Sagsfremstilling.....	14
Økonomi og personale.....	16
Tidligere beslutninger.....	16
Dialog og høringer.....	16
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	17
Beslutning på møde Social- og Beskæftigelsesudvalget 15-08-2022 - 15:00.....	18
Bilag.....	18
187 Rammer for skoleudviklingssamtaler - BU-ØU-KB.....	18
Problemstilling.....	18
Løsningsmuligheder og indstilling.....	18
Sagsfremstilling.....	19
Økonomi og personale.....	20
Tidligere beslutninger.....	20
Dialog og høringer.....	20
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	20
Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 16-08-2022 - 15:00.....	20
Bilag.....	20
188 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 99 – Gl. Museumsgård Langemark - TU-ØU-KB.....	20
Problemstilling.....	20
Løsningsmuligheder og indstilling.....	20
Sagsfremstilling.....	21
Økonomi og personale.....	21
Tidligere beslutninger.....	21
Dialog og høringer.....	22
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	22
Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 17-08-2022 - 15:00.....	22
Bilag.....	22
189 Genfremstilling - endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB.....	22

Problemstilling.....	22
Løsningsmuligheder og indstilling.....	23
Sagsfremstilling.....	23
Økonomi og personale.....	24
Tidligere beslutninger.....	24
Dialog og høringer.....	25
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	25
Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 17-08-2022 - 15:00.....	25
Bilag.....	25
<b>190 Tilkendegivelse vedr. etablering af kystnært stenrev ved Strandskoven under Projekt BARREEF - TU-ØU-KB.....</b>	<b>25</b>
Problemstilling.....	25
Løsningsmuligheder og indstilling.....	26
Sagsfremstilling.....	26
Økonomi og personale.....	26
Tidligere beslutninger.....	27
Dialog og høringer.....	27
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	27
Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 17-08-2022 - 15:00.....	27
Bilag.....	27
<b>191 Ændrede vedtægter for Medborgerhuset – BU-ØU-KB.....</b>	<b>27</b>
Problemstilling.....	27
Løsningsmuligheder og indstilling.....	27
Sagsfremstilling.....	28
Økonomi og personale.....	28
Tidligere beslutninger.....	28
Dialog og høringer.....	28
Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00.....	28
Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 16-08-2022 - 15:00.....	28
Bilag.....	29
<b>192 Efterretningsliste - 30. august 2022.....</b>	<b>29</b>
Problemstilling.....	29
Løsningsmuligheder og indstilling.....	29
Sagsfremstilling.....	29
Økonomi og personale.....	29
Tidligere beslutninger.....	29
Dialog og høringer.....	29
Bilag.....	29
<b>193 Meddelelser fra borgmesteren - 30. august 2022.....</b>	<b>30</b>

Sagsfremstilling.....	30
194 Øvrige meddelelser - 30. august 2022.....	30
Sagsfremstilling.....	30
195 Lukket: Efterretningsliste - 30. august 2022.....	30
196 Lukket: Øvrige meddelelser - 30. august 2022.....	30

## **180 Godkendelse af dagsorden - 30. august 2022**

Sagsnummer: S2021-6028

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden til mødet den 30. august 2022.

## **181 Udpegning af supplerende medlemmer til Erhvervs- og Bosætningsudvalget - KB**

Sagsnummer: S2022-11246

### **Problemstilling**

Erhvervs- og Bosætningsudvalget skal suppleres med 2-3 eksterne medlemmer, der repræsenterer iværksættere og tilflyttere.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. De indstillede medlemmer til Erhvervs- og Bosætningsudvalget godkendes
2. Sagen sendes retur til Erhvervs- og Bosætningsudvalget til fornyet drøftelse

Kommunaldirektøren indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

### **Sagsfremstilling**

Erhvervs- og Bosætningsudvalget er sammensat dels af politisk udpegede repræsentanter, dels af repræsentanter udpeget af forskellige organisationer, og så har Erhvervs- og Bosætningsudvalget fået til opgave at foreslå kandidater til de resterende 2-3 eksterne medlemmer af udvalget, der skal repræsentere iværksættere og tilflyttere.

Udvalget har på deres møde den 13. juni drøftet forskellige perspektiver, der kunne blive repræsenteret med de supplerende medlemmer, herunder både danske og udenlandske tilflyttere, børnefamilier samt pendling til og fra øen til arbejde. På den baggrund indstiller udvalget følgende supplerende medlemmer:

- Vitaly Protsenko
- Emma Heidemann
- Karin Rasmussen

## **Økonomi og personale**

Der ydes ikke særskilt vederlag til medlemmer af udvalget.

### **Tidligere beslutninger**

29.3.2022, KB-sag nr. 96: Fornyet drøftelse af nedsættelse af Erhvervs- og Bosætningsudvalg

1.3.2022, KB-sag nr. 69: Nedsættelse af Erhvervs- og Bosætningsudvalg

### **Dialog og høringer**

Erhvervs- og Bosætningsudvalget har peget på og været i dialog med de foreslåede supplerende medlemmer.

## **182 Godkendelse af Budgetopfølgning pr. 31.05.2022 - ØU - KB**

Sagsnummer: S2022-1643

### **Problemstilling**

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.05.2022 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

Løsningsmulighed 1: At budgetopfølgningen godkendes.

Løsningsmulighed 2: At budgetopfølgningen godkendes med bemærkninger.

Løsningsmulighed 3: At budgetopfølgningen ikke godkendes.

Økonomichefen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Pr. 31. maj 2022 forventes det, at Stabene og de tværgående områder samlet set slutter året med et overskud på +490.000 kr.

Pr. 31. maj 2022 forventes det at områderne under Udvalget for Teknik og Miljø vil have et overskud ved årets udgang på driften på +1.625.000 kr.

Pr. 31. maj 2022 forventes det at områderne under Social- og Beskæftigelsesudvalget samlet set slutter året med et overskud på +987.000 kr.

Pr. 31. maj 2022 forventes det, at områderne under Børn- og Kulturudvalget slutter året i med et underskud på -1.280.000 kr.

Pr. 31. maj 2022 forventes det, at områderne under Trafik vil have balance ved årets udgang.

### Økonomi og personale

Samsø Kommune	Forbrug JAN - MAJ 2022	Korr. budget 2022	Forventet årsresultat	Forventet over-/underskud
	DKK	DKK	DKK	DKK
<b>Samsø Kommune - Drift</b>	<b>139.876.886</b>	<b>336.657.000</b>	<b>334.835.000</b>	<b>1.822.000</b>
Stabe og tværgående områder	15.198.094	51.045.000	50.555.000	490.000
Teknisk Forvaltning	16.857.393	17.578.000	15.953.000	1.625.000



Børne- Unge- og Kulturforvaltningen	27.390.117	66.514.000	67.794.000	-1.280.000
Social- Sundhed og Beskæftigelsesforvaltningen	71.227.927	179.323.000	178.336.000	987.000
Samsø Trafik	9.204.878	22.197.000	22.197.000	0
<b>Samsø Kommune - Drift</b>	Decentral	Central	Total	
Fordeling Serviceudgifter	382.000	440.000	<b>822.000</b>	
Fordeling Andre Udgifter	0	1.000.000	<b>1.000.000</b>	
<b>Total</b>	<b>382.000</b>	<b>1.440.000</b>	<b>1.822.000</b>	
<b>Konto 7 - Skatter, renter og tilskud/udligning</b>	<b>-127.201.011</b>	<b>-328.153.000</b>	<b>-328.153.000</b>	<b>0</b>

Beløb anført i parentes er prognosen fra den foregående budgetopfølgning.

Samlet set har Samsø Kommune et overskud på **serviceudgifterne** på +822.000 kr. (+1.917.000 kr.).

Resultatet på **serviceudgifterne** er sammensat af et overskud på de decentrale konti på +382.000 kr. (+1.415.000 kr.) og +440.000 kr. (+502.000 kr.) på de centrale konti.

Der forventes på nuværende tidspunkt et centralt overskud på +1.000.000 kr. (+1.000.000 kr.) på de **andre udgifter**.

Det giver et **samlet resultat for driften** på +1.822.000 kr. (+2.917.000 kr.).

Afvigelserne på de enkelte forvaltninger / områder fremgår af bilagene. Overførsler fra 2021 er medregnet i prognosen.

Budgetopfølgning for konto 7 (renter, tilskud/udligning og skatter) er ikke indeholdt i ovenstående forventede driftsresultat.

## **Der forventes balance på konto 7 i 2022.**

### **Tidligere beslutninger**

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

### **Dialog og høringer**

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

### ***Behandling på Social- og Beskæftigelsesudvalget den 15-08-2022***

Fraværende: Søren Wiese

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (løsningsmulighed 1).

### ***Behandling på Børne- og Kulturudvalget den 16-08-2022***

Fraværende: Ulla Holm

Børne- og Kulturudvalget indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (løsningsmulighed 1).

### ***Behandling på Teknik- og Miljøudvalget den 17-08-2022***

Fraværende: -

Udvalget indstiller, at budgetopfølgningen og yderligere overførsel fra regnskab 2021 på 672.000 kr. til anlægspuljen godkendes (Løsningsmulighed 1 og 2).

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales godkendt.

### **Bilag**

- [Bilag 1 Drift, Maj](#)
- [Bilag 2 Projekter, TU Maj](#)
- [Bilag 3 Anlæg, Majv3](#)
- [Bilag 4 Social- Sundhed og Beskæftigelse](#)
- [Bilag 5 Samsø Trafik](#)
- [Bilag 6 Stabe og tværgående områder](#)
- [Bilag 7 Børn- Unge og Kultur](#)
- [Bilag 8 Konto 7](#)

## **183 Endelig godkendelse af regnskab og årsrapport for 2021 - ØU - KB**

Sagsnummer: S2022-13289

### **Problemstilling**

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om Samsø Kommunes årsregnskab for 2021 kan godkendes endeligt og dermed fremsendes til det kommunale tilsyn og ressortministerierne. Herunder skal der tages stilling til revisionens bemærkninger og de af forvaltningen iværksatte tiltag.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Årsregnskab 2021 med revisionens bemærkninger og de af forvaltningen iværksatte tiltag godkendes endeligt til offentliggørelse og fremsendelse til det kommunale tilsyn og ressortministerierne.
2. Årsregnskab 2021 med revisionens bemærkninger og de af forvaltningen iværksatte tiltag godkendes ikke og sendes tilbage til forvaltningen til fornyet behandling og fornyet revision.

## **Sagsfremstilling**

Kommunalbestyrelsen har på møde den 26.4.2022 afgivet Samsø Kommunes årsregnskab 2021 til revision. Den 11.8.2022 har Samsø Kommune modtaget revisionsberetning for årsregnskabet. Beretningen er videresendt til Kommunalbestyrelsen pr. mail 12.8.2022

Forvaltningen har valgt at rette i regnskabets balance for 2021 i forhold til det regnskabsmateriale, som blev behandlet i Kommunalbestyrelsen ved april mødet. Rettelserne omhandler, at visse balanceposter har været forkert, blandt andet på grund af en fejloprettet faktura og på grund af ikke overholdelse af Indenrigsministeriets autoriserede konteringsregler. Alle ændringer beskrives i et særskilt rettelsesbilag (vedhæftet som bilag). Ændringerne påvirker ikke driftsresultatet.

Beretningen er opbygget på samme måde som sidste år. Det sociale område behandles derfor ikke særskilt, men er indeholdt i beretningen, jf. pkt. 8 samt bilag 1, 2 og 3.

Kommunens revision har givet regnskabet for 2021 en påtegning uden forbehold (afsnit 1.2, s. 136) med opfattelse af, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision m.v.

Revisionen har ikke givet nye bemærkninger til regnskabet jf. pkt. 1.3.2 (fra s. 140) og jf. pkt. 1.3.3 lukket flere bemærkninger fra tidligere regnskabsår. Tilbage står bemærkningen vedrører personsager for uddannelseshjælp, hvor revisionen dog også bemærker en forbedring i forhold til opfølgning og indsats. Social, Sundhed og Beskæftigelsesforvaltningen har fortsat fokus på at sikre en tilfredsstillende sagsbehandling på dette område og indstiller at den sidste anmærkning i lighed med sidste år vil blive fulgt op ved en løbende monitorering i regi af Social og Beskæftigelsesudvalg.

Revisionen har herudover påpeget en række tekniske forhold, som forvaltningen skal indarbejde i den løbende økonomistyring. Der er behov for en opdatering af kasse- og regnskabsregulativ. Der er generelt fortsat øget fokus på IT fra revisionens side.

## **Økonomi og personale**

Der er ingen økonomiske konsekvenser med henblik på løsningsmulighederne.

## **Tidligere beslutninger**

KB 120 af 26. april 2022

## **Dialog og høringer**

Ikke relevant.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Det anbefales, at Årsregnskab 2021 med revisionens bemærkninger og de af forvaltningen iværksatte tiltag godkendes endeligt til offentliggørelse og fremsendelse til det kommunale tilsyn og ressortministerierne.

### **Bilag**

- [R2021-Bilagshæfte 2021v3, 9.8.2022](#)
- [Årsregnskab 2021 Endelig \(002\)](#)
- [Samsø Kommune - Revisionspåtegning til årsregnskabet 2021](#)
- [Samsø Kommune - Revisionsberetning nr. 6 vedrørende årsregnskabet for 2021](#)
- [Ændringslog, årsrapport 2021](#)

## **184 Fordrevne ukrainere på Samsø – ØU-KB**

Sagsnummer: S2022-13154

### **Problemstilling**

Et halvt år efter Ruslands invasion af Ukrainere og ankomst af fordrevne ukrainere til Samsø i forlængelse heraf gøres status, herunder stillingtagen til at stoppe for udbetaling af tilskud til kost og logi.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Status på fordrevne ukrainere på Samsø tages til orientering
2. Pr. 1. september 2022 lukkes ned for udbetaling af tilskud til kost og logi til værtsfamilier
3. Sagen sendes retur til forvaltningen til fornyet sagsbehandling

Kommunaldirektøren indstiller, at status på fordrevne ukrainere på Samsø tages til orientering (løsningsforslag 1), og at pr. 1. september 2022 lukkes ned for udbetaling af tilskud til kost og logi til værtsfamilier (løsningsforslag 2).

### **Sagsfremstilling**

Den 24. august er det et halvt år siden, Rusland invaderede Ukraine. I forlængelse heraf modtog Danmark et stort antal fordrevne, og en del af disse kom til Samsø. Herunder gøres status på de ukrainere, der er kommet til Samsø, og på anvendelse af LEV-bygningen, som kommunen har lejet for at kunne tilbyde bolig til dem.

### **Fordrevne ukrainere på Samsø**

Der er pr. 7. august 30.689 fordrevne ukrainere, der har søgt om opholdstilladelse i Danmark efter Særloven, og der er givet opholdstilladelse til 26.587. Efter der i foråret kom mange til landet, er der hen over sommeren ikke ankommet mange nye, så tallet vokser kun lidt. På Samsø er der givet opholdstilladelse til de 35, og der er én ansøgning, der er under behandling, hvor det forventes, at der gives opholdstilladelse snarest. Dermed har Samsø modtaget flere fordrevne ukrainere end kommunens kvote, og det er derfor forventningen, at medmindre der igen sker en markant vækst i antallet af fordrevne, så skal kommunen ikke modtage flere ukrainere.

Vi har udbetalt et tilskud til kost og logi til værtsfamilierne, der akut har indkvarteret de fordrevne ukrainere, på 200 kr. pr. person pr. dag. Dette har nogle værtsfamilier fået, mens andre har indkvarteret uden beregning. Med forventningen om at Samsø Kommune ikke skal have integrationsansvar for flere fordrevne ukrainere med den aktuelle situation, foreslår forvaltningen, at muligheden for tilskud til kost og logi bortfalder pr. 1. september 2022. Skulle der komme flere ukrainere til Samsø, f.eks. fordi de har tilknytning til nogle samsinger, så kan den enten henvises til asylsystemet, hvor det store pres er aftaget, eller de kan indkvartere dem for egen regning, og når de søger opholdstilladelse, kan de samtidig rette henvendelse til forvaltningen med henblik på at få behandlet, om Samsø Kommune vil overtage integrationsansvaret. Kommunalbestyrelsen har givet forvaltningen bemyndigelse til at modtage op til 38, selv om antallet overstiger kvoten, skulle der være henvendelser udover dette antal, vil de blive forelagt til politisk behandling.

De 36 fordrevne ukrainere på Samsø er 20 voksne og 16 børn. To børn er i vuggestuealderen, heraf har den ene søgt og fået plads pr. 1 august, fire børn er i børnehavealderen og går i Børnehuset, otte børn er i skolealderen og går på Samsø Skole, hvor de efter endt modtagerklasseføløb pr. 5. august er inkluderet i stamklasserne. To unge er gået ud af grundskolen og er tilknyttet den Kommunale Unge Indsats.

Af de voksne er fire i job, to er delvist i job og arbejder derudover freelance (i tilknytning til det ukrainske arbejdsmarked), og en er i løntilskud. Tretten modtager helt eller delvist selvforsørgelses- og hjemrejseydelse. En er udrejst til Ukraine med barn og forventes tilbage til Danmark i oktober. En anden udrejser i starten af september og forventes ligeledes at komme tilbage til Danmark. I første omgang har ressourcerne været prioriteret til at modtage, tilbyde bolig og tilknytte mentor, fremadrettet bliver der ressourcer til at få de voksne til at deltage i danskundervisning og jobcenteraktiviteter med henblik på at få dem tilknyttet arbejdsmarkedet.

Blandt ukrainerne på Samsø er der en bedstemor med to børnebørn. Det har vist sig, at de lovgivningsmæssige rammer for at sikre, at bedstemoren kan forsørge ikke blot sig selv, men også de to børn, på nuværende tidspunkt ikke eksisterer. Ministeriet er for nuværende i gang med afklaring af et hjemmelsgrundlag, og kommunerne er orienteret om, at der skal findes pragmatiske løsninger på at sikre et forsørgelsesgrundlag, frem til der er skabt hjemmel.

## **LEV-bygningen**

LEV-bygningen, det tidligere bofællesskab for udviklingshæmmede på Onsbjerg Vestermark, er lejet for at have kapacitet til at tilbyde bolig til de fordrevne ukrainere, når de har fået opholdstilladelse. I LEV-bygningen er der syv lejligheder samt et vagtværelse, der anvendes som en mindre lejlighed. Pr. 1. august er fem lejligheder udlejet til ukrainere. En familie bestående af to forældre og fire børn har fået en lejlighed i Dalen, da lejlighederne i LEV-bygningen ikke er store nok til en familie af den størrelse. De øvrige fordrevne ukrainere har selv fundet bolig f.eks. ved at blive boende hos de værtsfamilier, hvor de blev indkvarteret ved ankomst. Sidst i juli har vi fået en henvendelse fra nogle af disse, og de ønsker også at flytte ind i en lejlighed LEV-bygningen, så det forventes de at gøre i løbet af august. Der er ligeledes dialog med den ukrainer, der har søgt, men endnu ikke fået opholdstilladelse om at flytte ind i vagtværelset.

Der er således enkelte lejemaal i LEV-bygningen, der ikke er udlejet. Indtil videre anbefaler forvaltningen at afvente en afklaring af, om disse lejligheder eventuelt skal anvendes til andet formål. Dels giver det mulighed for at modtage eventuelt flere fordrevne, hvis tilstrømningen igen stiger, dels giver det mulighed for at tilbyde lejlighed til nogle af de ukrainere, der er indkvarteret andre steder, hvis de ønsker det.

## **Økonomi og personale**

Til og med 12. juli er der udbetalt 354.900 kr. i tilskud til kost og logi til værtsfamilier.

Huslejen for lejlighederne i LEV-bygningen er beregnet således, at det indeholder forbrug og de løbende driftsudgifter. Der er således lavet budget for el, vand, varme, internet, græsslåning, viceværtstjeneste og løbende vedligehold, og det er omregnet til en månedlig husleje. Hvis budgettet holder, og alle lejligheder er udlejet, så går det i nul.

Udgiftsbudgettet på helårsbasis er på 520.000 kr., heraf ca. 60 % rent bygningsleje, ca. 25 % variable forbrugsudgifter og ca. 15 % faste forbrugsudgifter.

Der har fra start været en del uforudsete udgifter, hvoraf en del er viderefaktureret til LEV, mens andre skal dækkes af huslejen i den kommende tid. Det samlede regnskab afhænger således også af, hvor længe lejemålet fortsætter.

Ved tomgangsleje af enkelte lejligheder har kommunen mulighed for at anmelde den rene lejeudgift (dvs. uden forbrugsudgifter) til refusion, hvor Staten så overtager finansieringen med 100 %. Det betyder, at det økonomiske incitament til videreudlejning er begrænset til 15.000 kr. om året pr. lejlighed svarende til andelen af de faste forbrugsudgifter.

I forbindelse med Økonomiaftalen er der også opnået en første kompensationsbetaling for kommunernes merudgifter til håndtering af fordrevne fra Ukraine til og med april 2022. Der er tale om 200 mio. kr. på landsplan, svarende til ca. 140.000 kr. for Samsø Kommune. Midlerne indgår som en del af midtvejsregulering (sammen med regulering på arbejdsmarkedsområdet, pris- og lønkorrektur og Corona kompensation) og udmøntes senere som en særskilt sag.

## Tidligere beslutninger

26.4.2022, KB-sag nr. 136: Modtagelse af fordrevne ukrainere udover fordelingsnøglen

26.4.2022, KB-sag nr. 131: Efterretningsliste: Administrationsgrundlag til udbetaling af støtte til privat indkvartering og forplejning af personer, der er fordrevet fra Ukraine

29.3.2022, KB-sag nr. 109: Orientering om modtagelse af fordrevne ukrainere

## Dialog og høringer

Borgere, foreninger og virksomheder har bidraget og bidrager fortsat til at give de fordrevne ukrainere en hverdag på Samsø, herunder blandt andet:

- værtskab for ukrainerne, indtil de har fået opholdstilladelse
- møbler og andre fornødenheder til lejlighederne i LEV-bygningen
- jobtilbud
- hjælp til at hente og bringe børn til Børnehuset

## Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00

Det anbefales, at status på fordrevne ukrainere på Samsø tages til orientering (løsningsmulighed 1), og at der pr. 1. september 2022 lukkes ned for udbetaling af tilskud til kost og logi til værtsfamilier (løsningsmulighed 2).

## 185 Tilsagn til Foreningen Forte – ØU-KB

Sagsnummer: S2022-13322

### Problemstilling

Foreningen Forte har fået tilsagn om finansiering af et rekreativt udeareal på Bisgaard Forte 14 under forudsætning af, at Samsø Kommune indestår for vedligehold af anlæg og faciliteter i mindst ti år efter etableringen.

### Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune giver tilsagn om at indestå for vedligehold af anlæg og faciliteter i det rekreative udeareal på Bisgaard Forte 14 i mindst ti år efter etableringen, hvis hverken Foreningen Forte eller Samsø Frie Skole kan løfte opgaven



2. Tilsagnet gives under forudsætning af, (i) at Foreningen Forte indfrier de betingelser, der er givet for at opnå støtte fra Nordea-fonden, (ii) at kommunen ikke overtager huslejeforpligtigelse sammen med vedligeholdelsesforpligtigelse, samt (iii) at arealet vil oprette opretholde sammen funktion og tilgængelighed i den periode, Samsø Kommune eventuelt skal vedligeholde det, alternativt at Samsø Kommune får ret til at flytte faciliteterne til en anden lokation, og (iv) at Samsø Kommune, hvis det bliver aktuelt, forpligtiger sig til at vedligeholde faciliteterne i den stand, de har på det tidspunkt, hvor ansvaret overdrages
3. Foreningen Forte får afslag på deres anmodning
4. Sagen sendes tilbage til forvaltningen til fornyet sagsbehandling

Kommunaldirektøren indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

### **Sagsfremstilling**

Efter ansøgning fra Foreningen Forte har Nordea-fonden givet tilsagn om støtte på 2.533.500 kr. til etablering af et rekreativt udeareal med formidling, faciliteter m.v. inkl. et bredt aktivitetsprogram ved Bisgaard på Samsø. Bevillingen er betinget af:

- Samsø Kommune indestår for vedligehold af anlæg og faciliteter i mindst 10 år efter etableringen
- Projektet opnår fuld finansiering
- Der sikres brugsret til arealet frem til 2049
- Alle myndighedsgodkendelser foreligger

Foreningen Forte og Samsø Frie Skole har ansvar for drift og vedligehold af udekøkken, grejbank, telte og scene m.v., der finansieres af projektet. Samsø Kommune skal således alene træde til, hvis foreningen og/eller skolen mod forventning ikke kan løfte deres ansvar.

Foreningen og skolen er i dialog med udlejer om fremtidig brugsret og med Teknisk Forvaltning om myndighedsgodkendelser, ligesom de arbejder på at skaffe den resterende finansiering til projektet. Da projektet ikke kan opnå støtte fra Nordea-fonden uden at indfri disse betingelser, vil Samsø Kommunes tilsagn om vedligeholdelse heller ikke blive aktuelt, medmindre de indfries.

Derudover kan tilsagnet alene gives under den forudsætning, at det kun er vedligeholdelsesansvaret, og ikke samtidig lejekontrakten, der bliver overdraget. Desuden skal arealet opretholde samme funktion og tilgængelighed i den periode, da kommunen ikke kan vedligeholde, hvis det f.eks. overgår til kommerciel drift. Dette skal sikres i aftalen i udlejer. Alternativt skal Samsø Kommune, ifald vedligeholdelsesansvaret overdrages, have lov til at flytte faciliteterne og vedligeholde dem på en sådan alternativ lokation i minimum den resterende periode. Endelig er det en forudsætning, at Samsø Kommune alene får ansvar for at opretholde faciliteterne i den stand, de bliver overdraget, så kommunen ikke kan få ansvar for at kompensere for eventuel mangelfuld vedligeholdelse, indtil ansvaret eventuelt overdrages.

Projektet er beskrevet i projektansøgningen, der er med som bilag sammen med Nordea-fondens tilsagn.

### **Økonomi og personale**

Det er ikke estimeret, hvad vedligeholdelsen eventuelt vil beløbe sig til.

Foreningen Forte er blevet bedt om at udarbejde en vurdering af faciliteternes samlede værdi forud for behandlingen i Kommunalbestyrelsen.

### **Tidligere beslutninger**

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

### **Dialog og høringer**

Der har været afholdt møde med Foreningen Forte og Samsø Frie Skole om projektet.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Økonomiudvalget anbefaler,

- at Samsø Kommune giver tilsagn om at indestå for vedligehold af anlæg og faciliteter i det rekreative udeareal på Bisgaard Forte 14 i mindst ti år efter etableringen, hvis hverken Foreningen Forte eller Samsø Frie Skole kan løfte opgaven (Løsningsmulighed 1),
- og at tilsagnet gives under forudsætning af, (i) at Foreningen Forte indfrier de betingelser, der er givet for at opnå støtte fra Nordea-fonden, (ii) at kommunen ikke overtager huslejepligtigelse sammen med vedligeholdelsesforpligtigelse, samt (iii) at arealet vil opretholde samme funktion og tilgængelighed i den periode, Samsø Kommune eventuelt skal vedligeholde det, alternativt at Samsø Kommune får ret til at flytte faciliteterne til en anden lokation, og (iv) at Samsø Kommune, hvis det bliver aktuelt, forpligtiger sig til at vedligeholde faciliteterne i den stand, de har på det tidspunkt, hvor ansvaret overdrages (Løsningsmulighed 2).

## Bilag

- [Etabelingsomkostninger Faciliteter Bisgaard Helt ude i skoven 220822](#)
- [Projektansøgning Bisgaard Helt-ude-i-skoven 220331](#)
- [Bilag1\\_Projektbeskrivelse Helt-ude-i-skoven 220331](#)
- [Uddelingsbrev](#)

## 186 Genbehandling af Samsø Kommunes kvalitetsstandarder for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 - SU - ØU - KB

Sagsnummer: S2022-12918

### Problemstilling

Kvalitetsstandarderne for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 forelægges til fornyet behandling.

Leder af Myndighed deltager under punktet.

### Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kvalitetsstandarderne for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 godkendes.
2. Kvalitetsstandarderne for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 godkendes med bemærkninger.
3. Kvalitetsstandarderne for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 tilbagesendes til yderligere behandling.

### Indstilling:

Forvaltningschefen for Social, Sundhed og Beskæftigelse indstiller, at kvalitetsstandarderne for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 godkendes (løsningsmulighed 1).

### Sagsfremstilling

Forvaltningen genfremsender sagen vedrørende Kvalitetsstandarderne for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104. Sagen blev d. 14. juni 2022 sendt tilbage til Forvaltningen med ønske om et supplerende notat med uddybning vedr. §82 om tidlige forebyggende indsatser, herunder i forhold til brugen af §85.

Med henblik på at uddybe sagen har Forvaltningen udarbejdet en brochure, som beskriver forslaget om Åben Rådgivning jf. § 82 a-d.

Derudover vil leder af Myndighed deltage på mødet i Social- og Beskæftigelsesudvalget for at præsentere forslaget. Samtlige medlemmer af Kommunalbestyrelsen er blevet inviteret til at deltage under punktet, såfremt de har mulighed herfor.

Forvaltningen orienterede i november 2021 Kommunalbestyrelsen om det forestående arbejde med at revidere samtlige kvalitetsstandarder gældende på social- sundheds- og beskæftigelsesområdet (SSB).

Formålet med at udarbejde et samlet katalog af kvalitetsstandarder inden for SSB's ansvarsområde er at sikre, at borgerne på Samsø tilbydes et ensartet serviceniveau i forhold til den enkeltes funktionsevne. Kvalitetsstandarderne indeholder beskrivelser af det serviceniveau, som borgeren kan forvente. Beskrivelserne af indholdet, omfanget og udførelsen af hjælpen sikrer sammenhæng mellem serviceniveau, afgørelserne, de afsatte ressourcer samt leveringen af støtten og hjælpen til gavn for borgere og medarbejdere.

Af vedlagte tidsplan fremgår det, at der i foråret 2022 vil forelægges kvalitetsstandarder for social- og psykiatriområdet. Vedlagt er således udkast til kvalitetstandarder for:

1. Servicelovens § 82 a-d (tidlige forebyggende indsatser): omhandler hjælp til personer, der er i risiko for at udvikle funktionsnedsættelse eller sociale problemer.
2. Servicelovens § 85 (socialpædagogisk bistand i eget hjem - bostøtte): omhandler hjælp, omsorg eller støtte til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.
3. Servicelovens § 99 (opsøgende kontaktperson): omhandler tilbud om en støtte- og kontaktperson til personer med sindslidelser, til personer med et stof- eller alkoholmisbrug og til personer med særlige sociale problemer, som ikke har eller ikke kan opholde sig i egen bolig.
4. Servicelovens §104 (aktivitetstilbud): omhandler aktivitets- og samværstilbud til personer med betydelig nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller med særlige sociale problemer.

Der er flere gange gjort et grundlæggende forarbejde i udarbejdelsen af kvalitetsstandarder på socialområdet, men Kommunalbestyrelsen har ikke tidligere godkendt egentlige kvalitetsstandarder. Myndighed har dog truffet afgørelser jævnfør lovgivning, almenpraksis og Ankestyrelsens principafgørelser på området.

Generelt om de fremlagte kvalitetsstandarder:

De fremlagte kvalitetsstandarder, og den service de beskriver, dækker hovedparten af de borgere, der modtager tilbud på det sociale område i Samsø Kommune. De beskriver det allerede eksisterende serviceniveau, på nær §§ 82 a-d, som er ny. Myndighed varetager også opgaver på socialområdet inden for botilbud efter SEL § 107 og 108 samt misbrugsbehandling efter SEL §110.

De fremlagte kvalitetsstandarder er generelt i tråd med lignende kvalitetsstandarder på socialområdet i andre kommuner. Serviceniveauet i Samsø Kommune adskiller sig således ikke mærkbart fra serviceniveauet i andre kommuner. Trods Samsø Kommunes lille størrelse favnes det samme brede sagsområde og samme kompleksitet i borgersager således som i alle andre kommuner.

Modsat mange andre kommuner, har Samsø Kommune ikke hidtil iværksat tidlige forebyggende indsatser på voksenområdet. Der er et vidensbaseret ønske om så tidligt som muligt at understøtte borgere i at komme sig fra psykiske vanskeligheder og sociale følgevirkninger og samtidig undgå at "blive en sag" i kommunen. Tanken er at hjælpe borgeren til hurtigere at kunne hjælpe sig selv - f.eks. i forbindelse med en livskrise, økonomiske problemer, sårbare ældre eller midlertidigt misbrug. Den fremlagte kvalitetsstandard for tidlige forebyggende indsatser på socialområdet (§82 a-d) danner grundlag for et øget fokus fra Samsø Kommune på dette område. §82 a-d svarer til den tidlige rehabiliterende indsats jf. § 83 a som primært virker på det somatiske område.

Det skønnes at omkring 25-30 borgere vil være i målgruppen for §82A-D

### **Økonomi og personale**

Løsningsmulighed 1: det, som det fremlagte udkast til kvalitetsstandarder lægger op til, vil resultere i en forventet øget udgift for Samsø Kommune på 33.000 kr. grundet en løn- og prisfremskrivning fra 2018.

Udviklingen inden for socialområdet jf. § 82 a-d forventes at kunne løses inden for det nye rammebudget i overslagsårene. Det er således ikke forventningen, at selve opgaveløsningen vil kræve flere personaleressourcer end der bruges i dag. Der vil være tale om en omfordeling af eksisterende ramme.

### **Tidligere beslutninger**

09.11.2021, KB-sag nr. 837: Tidsplan for revidering af kvalitetsstandarder efter servicelovens bestemmelser på voksenområdet - SKU -ØU - KB.

14.06.2022, ØU-sag nr. 123: Kvalitetsstandarder for SEL §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 - SU - ØU - KB

### **Dialog og høringer**

Kvalitetsstandarderne er udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af medarbejdere og ledere for social- og sundhedsområdet i Samsø Kommune, både fra Myndighed og udfører.

Kvalitetsstandarderne er efterfølgende administrativt godkendt af Forvaltningschef og Samsø Kommunes juridiske konsulent ift. lovhjemmel.

Kvalitetsstandarderne har været i høring i Seniorrådet, Handicaprådet og Lokal-MED på det Sociale Område.

Følgende hørings svar er modtaget fra Seniorrådet:

"Kvalitetsstandarder for tidlige forebyggende indsatser, Lov om Social Service §§ 82 a-d, 85, 99 og 104, tages til efterretning med følgende bemærkning.

Vi finder det uhensigtsmæssigt med anvendelse af fremmedord og fagudtryk, dette begrundet i, at den almindelige borger kan have svært ved at tolke teksten.

Eksempler: Recovery, Peer-uddannede, NADA.

§ 82 - Bureaukratisk opstilling af, hvad terapeuter og behandlere gør og hele tiden har gjort."

Forvaltningen gør opmærksom på at §82 er en ny kvalitetsstandard i Samsø Kommune

Følgende hørings svar er modtaget fra Lokal-MED på det sociale område:

"Lokal-MED har ikke nævneværdige kommentarer til forslag til de nye beskrevne kvalitetsstandarder, idet de i hovedtræk beskriver eksisterende niveau og således ikke får direkte indflydelse på personalet. Lokal-MED noterer sig, at Forvaltningen ikke forventer, at det forebyggende tiltag kræver flere personaleressourcer. Lokal-MED går ud fra, det betyder, at der omlægges internt. Derudover noterer Lokal-MED sig med tilfredshed, at der sikres en løn- og prisfremskrivning fra 2018."

Følgende hørings svar er modtaget fra Handicaprådet:

"Handicaprådet ønsker fokus på hvordan man gør borgerne bevidste om nye tilbud på forebyggelse.

Handicaprådet bakker op om mulighed for at sige til, fremfor at blive 'omklamret af systemet'. Det er dog vigtigt at have fokus på udfordringer med at få de mindst ressourcestærke grupper med som har sværest ved at spørge om hjælp.

Handicaprådet støtter gerne op med idéudvikling for at få forebyggelsestiltag til at lykkes.

Handicaprådet ønsker at Forvaltningen forklarer udtrykket 'NADA-behandling'."

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Social- og Beskæftigelsesudvalget 15-08-2022 - 15:00**

Fraværende: Søren Wiese

Ingen KB medlemmer havde taget imod invitationen til at deltage i genbehandlingen af sagen.

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at kvalitetsstandarderne for Servicelovens §§ 82 a-d, 85, 99 og 104 godkendes (Løsningsmulighed 1).

Udvalget anbefaler, at indsatsen § 82 a-d følges med henblik evaluering.

### **Bilag**

- [Kvalitetsstandard § 82 a-d](#)
- [Kvalitetsstandard §85](#)
- [Kvalitetsstandard §99](#)
- [Kvalitetsstandard §104](#)
- [Brochure kvalitetsstandarder](#)

## **187 Rammer for skoleudviklingssamtaler - BU-ØU-KB**

Sagsnummer: S2022-12592

### **Problemstilling**

Der skal tages stilling til rammerne for skoleudviklingssamtaler.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Det beslutes at delegere opgaven med at gennemføre samtale med skolelederen til Forvaltningen.
2. Det beslutes at delegere opgaven med at gennemføre samtale med skolelederen til Børne- og Kulturudvalget.
3. Det beslutes at opgaven med at gennemføre samtale med skolelederen ikke delegeres.

Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur indstiller, at det beslutes at delegere opgaven med at gennemføre samtale med skolelederen til Forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Formålet med skoleudviklingsamtaler er at skabe en ramme for en tillidsfuld og faglig dialog om udvikling af skolen i et samarbejde mellem kommunalbestyrelse, forvaltning og skole. Skoleudviklingsamtalen skal gennemføres årligt, men kan indgå som et element i den løbende dialog om udviklings- og indsatsområder, der finder sted lokalt.

Intentionen er at styrke den fælles viden og forståelse af skolens udfordringer, udviklingsområder og de indsatser, der iværksættes. Skoleudviklingsamtalerne skal dermed understøtte fælles refleksion og samarbejde om skolens og kommunens opgaveløsning ift. de fælles udfordringer og styrke den pædagogiske udvikling. Dette med henblik på at sikre de bedste rammer for elevernes faglige og alsidige udvikling.

Det er formelt kommunalbestyrelsen, der gennemfører skoleudviklingsamtalerne med skolelederen, men opgaven kan delegeres til et politisk udvalg eller til den kommunale forvaltning. I praksis vil deltagelsen ofte være uddelegeret til forvaltningen. Deltagerkredsen kan udvides, så den ud over kommunalbestyrelsen og skolelederen også omfatter eksempelvis skolebestyrelsen eller repræsentanter herfra.

Skoleudviklingsamtalen tager afsæt i skolens udfordringer og udviklingsområder, og i hvordan elevernes faglige udvikling og trivsel bedst styrkes lokalt. Derfor har skolen initiativret til at beskrive de udviklings- og indsatsområder, samtalen skal fokusere på. Kommunalbestyrelsen kan supplere med temaer, refleksioner og ønsker til udvikling.

Skoleudviklingsamtalen skal pege fremad mod indsatser, der kan skabe udvikling og mulighed for forbedringer på skolen i det eller de kommende år. Det skal ikke blot være en samtale om status for skolens resultater og kvalitet på tidspunktet for samtalen. Der skal være fokus på konkrete løsninger og indsatser til gavn for elevernes læring og trivsel.

Nuværende praksis er, at Forvaltningen løbende afholder ledelsessparring med skoleledelsen. Derudover afvikles to årlige dialogmøder mellem Skolebestyrelsen og Børne- og Kulturudvalget.

Forvaltningen foreslår, at den løbende ledelsessparring fortsætter, og at der tilføjes én årlig skoleudviklingsamtale i dette forum. Skolebestyrelsen inddrages naturligt i processen for skoleudviklingsamtalen. Se eksempel på forløb for skoleudviklingsamtale på side 18 i bilaget. Ved det kommende dialogmøde mellem Skolebestyrelsen og Børne- og Kulturudvalget drøftes udviklingsamtalens mål og indsatsområder.



## **Økonomi og personale**

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

## **Tidligere beslutninger**

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

## **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

## **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Anbefales godkendt.

## **Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 16-08-2022 - 15:00**

Fraværende: Ulla Holm

Børne- og Kulturudvalget indstiller at delegere opgaven med at gennemføre samtale med skolelederen til Forvaltningen (løsningsforslag 1).

## **Bilag**

- [220623-Vejledning-vedr-skoleudviklingssamtaler-STUK-230622](#)

## **188 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 99 – Gl. Museumsgård Langemark - TU-ØU-KB**

Sagsnummer: S2021-1056

## **Problemstilling**

Planforslag vedr. etablering af boliger i Gl. Museumsgård Langemark fremstilles til godkendelse med henblik på offentlig høring.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 4 godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. Lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 4 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslagene sendes retur til Teknisk forvaltning til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at Lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 4 godkendes til offentlig høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1).

## **Sagsfremstilling**

Lokalplan nr. 99 har til formål at etablere en række boliger i forskellige størrelser, der kan medvirke til at fremme mulighederne for bosætning på Samsø.

Stedet er tænkt som et fællesskab, hvor et fælleshus danner ramme om fællesaktiviteter.

Boligerne etableres i den gamle museumsgård i Langemark og der kan etableres 12 udlejningsboliger. Det er et reduceret antal i forhold til Bygherres oprindelige forslag, men sikrer at boligerne får en størrelse, der kan leve op til kravene i bygningsreglementet. Af samme grund er det i dialog med bygherren besluttet, at "tiny-houses" ikke indgår i lokalplanen som først foreslået.

De eksisterende bygninger genanvendes og indrettes til boliger, mens fælleshuset på op til 68 kvm. vil være ny bebyggelse.

Lokalplanen sikrer arkitektonisk ensartethed som bygger på den eksisterende bebyggelses karaktertræk med rødmalet træbeklædning og symmetrisk sadeltag. Bebyggelsen vil fortsat tilpasse sig området med en maksimal højde på 1,5 etage og bebyggelsesprocent på højst 35%.

Bebyggelsen forbindes til Bøgeshøjvej med en ensrettet boligvej og til resten af Langemark via en sti. Den ensrettede boligvej muliggør at renovations- og andre større køretøjer kan komme til og parkering, svarende til kommunens parkeringsnormer, etableres på skrå langs denne.

Området er beliggende inden for kommuneplanramme nr. 39 til blandet bolig og erhverv. Rammen kan ikke indeholde den foreslåede lokalplanafgrænsning, og der er derfor udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 4 med henblik på en udvidelse af planrammen.

De to planforslag er vedlagt som bilag.

## **Økonomi og personale**

Planlægningen gennemføres med bidrag fra ansøger og inden for Teknik og Miljø's budgetramme.

## **Tidligere beslutninger**

14-04-2021: TU sag 490. Anmodning om lokalplanlægning for 16 boligenheder i forbindelse med tidligere museumsbygning - TU.

## **Dialog og høringer**

Planforslagene er udarbejdet i dialog med bygherren. Forvaltningen vurderer at en offentlig høringsperiode på 4 uger er passende.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Peter Askjær og Carsten Bruun tog forbehold vedr. bopælspligt på boligerne.

### **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 17-08-2022 - 15:00**

Flertallet indstiller, at Lokalplan nr. 99 og kommuneplantillæg nr. 4 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser. (Løsningsmulighed 2).

De tre ændringer fra ansøger blev gennemgået:

Angående beskrivelse af tagbeklædning tilføjes "metal".

Antallet af boliger ændres til 13 under forudsætning af, at dette kan godkendes.

Der blev begæret afstemning om bopælspligt: for stemte Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel og Michael Kristensen. Imod stemte Per Urban Olsen og Søren Wiese.

Planen indstilles til 4 ugers offentlig høring.

2 eftersendte bilag fra ansøger vedlægges til behandling i ØU og KB.

## **Bilag**

- [BilagPkt.110 - bilag eftersendt til TU af ansøger 16.08.2022](#)
- [Bilag2-120822-1-LGM - bilag eftersendt til TU af ansøger 16.08.2022](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4](#)
- [Lokalplanforslag nr. 99 - Gl. Museumsgaard Langemark](#)

## **189 Genfremstilling - endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB**

Sagsnummer: S2020-6467

### **Problemstilling**

Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn genfremstilles til endelig godkendelse efter revideret afgrænsning af lokalplanens område.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt.
2. Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt med specifikke ændringer.
3. Lokalplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Lokalplanarbejdet for Ballen Havn har taget udgangspunkt i de gældende lokalplaner for området, samt det store arbejde med "Udviklingsplanen for Ballen".

I den nye lokalplan, der dækker hele havneområdet, er formåls- og anvendelsesbestemmelserne i det store hele fastholdt for at understøtte en lokal udvikling med respekt for den stedbundne kulturhistorie.

I forvejen gælder lokalplan nr. 6 for Købmandsgården og lokalplan nr. 82, Værftet, Dokken og Fiskemolen for dele af det nye lokalplanområde.

Dækkende for delområde nr. 3 (Købmandsgården) og den nordvestlige del af delområde 1 (Sejlerstuen) er formålsbestemmelserne i lokalplan nr. 6 videreført.

I høringsvarene er der gennemgående hovedemner: trafik-, sti- og parkeringsforhold, bebyggelsesregulerende og anvendelsesmæssige bestemmelser samt havneudvidelse i lokalplanens delområde 2. Derudover to mindre afsnit der vedrører illustrationsplanen og nogle konkrete rettelser.

Nogle af høringsvarene giver fortsat udtryk for uvished omkring, hvad der potentielt kan etableres i lokalplanens delområde 2. Både hvor meget det kan komme til at fylde, hvilket udtryk man skal forholde sig til samt bekymring for, at de værdier der er i området i dag ødelægges, herunder strand og natur der understøtter områdets rekreativitet.

Forvaltningen har undersøgt de juridiske forhold vedr. vedtagelse af en ny lokalplan i forhold til den gældende lokalplan 82. Her er det fortsat forvaltningens vurdering, at kommunens planlægning er foregået inden for rammerne af planlovgivningen og dermed ud fra princippet om erstatningsfri regulering.

## Forvaltningens anbefalinger til ændringer som følge af de indkomne høringsvar

Det anbefales at redegørelsens afsnit om trafik, - sti,- og parkeringsforhold (s. 6) præciseres i fjerde afsnit som følger, "..trafik og parkering på den nye del af Sydmoen, efter bommen, lukkes af."

Fortovet som er angivet på matrikel 5bs og 5bx fjernes fra lokalplanens bilag 3.

Det anbefales endvidere at markeringen, angivet på bilag 4, af den lille bygning umiddelbart nord for trælasten som bevaringsværdig slettes men at markeringen af brønden beholdes.

Anvendelsen af delområde 3 under § 3.7 anbefales ændret til også at omfatte restauration.

Herudover anbefales det tilføjet under Vej, sti og parkeringsforhold § 4.13 at; "Der er mulighed for at etablere parkeringspladser i én række på den friholdte grønning op mod nordsiden af Sejlerstuen"

Forvaltningen anbefaler at man konsekvensretter at slette matrikel 5bs og 5bx fra lokalplanforslaget og at Kutter Jan ikke længere er på stedet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at den nuværende afgrænsning af lokalplanområdet fortsat inddrager en del af søterritoriet, hvor Kommunen ikke har den planmæssige kompetence. Ved at inddrage en del af søterritoriet, signaleres en mulig udvidelse af havne mod nord. Omvendt er der også en risiko for, at lokalplanens afgrænsning kan blive kendt ugyldig.

### **Økonomi og personale**

Der er i forbindelse med anlægsbevilling til projekter fra udviklingsplanen, afsat 200.000 kr. til arbejdet med en lokalplan for Ballen Havn.

Budgettet er anvendt til projektansættelse af en medarbejder i perioden januar - juni 2021, der har haft særlig fokus på opgaven.

### **Tidligere beslutninger**

16-03-2022: TU sag nr. 44. Genfremstilling - endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

24-11-2021: TU sag nr. 580. Beslutning om endelig godkendelse af lokalplan nr. 97 - Ballen Havn, TU - ØU - KB

22-06-2021: KB sag nr. 752. Beslutning om forslag til lokalplan nr. 97 - Ballen Havn - TU - ØU - KB

23-03-2021: KB sag nr. 688. Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

24-06-2020: KB sag nr. 542. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

23-09-2020: TU sag nr. 396. Beslutning om udarbejdelse af Lokalplan for Ballen Havn, TU

## Dialog og høringer

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 16. marts 2022, at sende forslag til lokalplan nr. 97 retur til teknisk forvaltning. Efterfølgende er de nævnte ting blevet rettet og lokalplanen har været i høring i perioden fra den 24. maj til den 8. juni 2022. Samsø Kommune har modtaget i alt 9 høringssvar i løbet af høringsperioden.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales godkendt.

Til brug for behandlingen i Kommunalbestyrelsen udarbejdes et juridisk notat vedr. evt. mulighed for erstatning som følge af lokalplanen.

### **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 17-08-2022 - 15:00**

Der blev begæret afstemning om løsningsmulighederne:

For Løsningmulighed 1 stemte: Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

For Løsningmulighed 3 stemte: Per Urban Olsen og Søren Wiese.

Flertallet indstiller, at Lokalplan nr. 97 - Ballen Havn godkendes endeligt (Løsningmulighed 1).

Bilag med sammenfatning af høringssvarene vedlægges til behandling i ØU og KB.

## Bilag

- [Juridisk vurdering af mulighed for erstatning som følge af Lokalplan nr. 97](#)
- [Fornyset sammenfatning af høringssvar - lokalplan nr. 97](#)
- [Samlede høringssvar til fornyet høring Redacted](#)
- [Lokalplan nr. 97 fornyet forslag](#)

## **190 Tilkendegivelse vedr. etablering af kystnært stenrev ved Strandskoven under Projekt BARREEF - TU-ØU-KB**

Sagsnummer: S2022-3199

### **Problemstilling**

Der ønskes en politisk stillingtagen til etablering af kystnært stenrev / "Projekt BARREEF" ved Strandskoven nord for Ballen - herunder at kommunen påtager sig ejerskab af stenrevet efter etableringen.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune støtter etablering af stenrevet og påtager sig efterfølgende ejerskabet.
2. Samsø kommune støtter ikke etablering af stenrevet.
3. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at Samsø Kommune støtter etablering af stenrevet og påtager sig efterfølgende ejerskabet (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Projekt BARREEF er et demonstrationsprojekt, der gennemføres af DTU med støtte af VELUX fonden. Projektet forudsætter, at der findes en egnet lokalitet, hvor der kan etableres et kystnært stenrev på ca. 100 meters længde, 10 meters bredde og en højde på mellem 2 og 3 meter. Stenrevet vil nå op til havoverfladen ved almindeligt lavvande.

Stenrevet forventes både at begrænse kysterosion og kunne øge biodiversiteten. Ved dette projekt er der særlig fokus på den kystbeskyttende del.

Forvaltningen har i marts 2022 indsendt en ansøgning, idet dette projekt understøtter kommunens ønske om at fremme biodiversiteten - herunder undersøge mulighederne for at etablere stenrev.

Den udpegede kyststrækning ved Strandskoven er omtalt i Samsø Kommunes Klimahandlingsplan som et eksempel på en kyststrækning, der allerede i dag er udsat for erosion.

DTU har modtaget 14 ansøgninger og efterfølgende besøgt 6 udvalgte lokaliteter - herunder Strandskoven i juni 2022. Ved besigtigelsen deltog repræsentanter for Samsø Kommune samt lokal interessent.

Ved besigtigelsen blev det tydeligt tilkendegivet af projektholderne, at etablering af stenrevet krævede fuld opbakning fra såvel kommune som berørte lodsejere.

## Økonomi og personale

Projekt BARREEF forventes gennemført på én enkelt lokalitet i Danmark og støttes af VELUX fonden med 2 mio. kr. Etableringen af stenrevet er 100 % finansieret af DTU / Velux fonden.

Efter etableringen vil DTU følge udviklingen mht. den erosionsdæmpende effekt på kysten og ligeledes følge udviklingen i revets plante- og dyreliv.

Samsø Kommune påtager sig ejerskabet af revet. Det forventes ikke, at kommunen kan få udgifter overhovedet, men ejerskabet betyder, at kommunen skal finansiere eventuelle ændringer i revets udformning og i yderste konsekvens betale for at fjerne revet. Projektholder anslår, at en fjernelse af revet vil koste 250.000 kr., men anfører også, at stenene i revet repræsenterer en værdi, der vil kunne finansiere en eventuel fjernelse af revet.

### **Tidligere beslutninger**

16-03-2022: TU sag 55. Orientering om projektansøgning - BARREF, TU

### **Dialog og høringer**

Foreninger i Grønt Råd har udarbejdet støtteerklæring med opbakning til projektet. Forvaltningen har sendt e-post til lodsejere på den udpegede kyststrækning og været i direkte dialog med hovedparten af lodsejerne. Der har generelt været stor interesse blandt lodsejerne for projektet, og ingen har været imod etableringen.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Anbefales godkendt.

### **Beslutning på møde Teknik- og Miljøudvalget 17-08-2022 - 15:00**

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune støtter etablering af stenrevet og påtager sig efterfølgende ejerskabet (Løsningsmulighed 1).

### **Bilag**

- [Bilag - Projektansøgning BARREF](#)
- [Bilag - Støtteerklæring Projekt BARREF](#)

## **191 Ændrede vedtægter for Medborgerhuset – BU-ØU-KB**

Sagsnummer: S2022-272

### **Problemstilling**

Medborgerhuset har vedtaget ændringer i deres vedtægter, så Kommunalbestyrelsen ikke skal udpege et medlem af bestyrelsen.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Vedtægtsændringen tages til orientering.



2. Vedtægtsændringen tages til orientering med bemærkninger.

Kommunaldirektøren indstiller, at vedtægtsændringen tages til orientering (løsningsmulighed 1).

### **Sagsfremstilling**

Hidtil har det været således i vedtægterne for Medborgerhuset, at et medlem af bestyrelsen er valgt af og blandt kommunalbestyrelsens medlemmer. Kommunalbestyrelsen besluttede ikke at udpege en repræsentant til Medborgerhusets bestyrelse for perioden 2002-2005, hvorefter en sådan udpegning i de følgende år ikke været behandlet af Kommunalbestyrelsen.

I indeværende år blev udpegning først behandlet i Økonomiudvalget, der besluttede at sende sagen til udtalelse i Børne- og Kulturudvalget. Børne- og Kulturudvalget sendte sagen retur til forvaltningen til fornyet behandling med en anbefaling om at indhente høringsvar fra Medborgerhusets bestyrelse forinden fornyet behandling.

På Medborgerhusets generalforsamlinger den 25. april og den 25. maj 2022 blev en vedtægtsændring vedtaget, så Kommunalbestyrelsen ikke fremadrettet skal udpege et medlem af bestyrelsen.

### **Økonomi og personale**

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Tidligere beslutninger**

8.2.2022, BU-sag nr. 22: Udpegning til Medborgerhusets bestyrelse.

18.1.2022, ØU-sag nr. 8: Udpegning til Medborgerhusets bestyrelse.

### **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

### **Beslutning på møde Økonomiudvalget 23-08-2022 - 13:00**

Taget til efterretning.

### **Beslutning på møde Børne- og Kulturudvalget 16-08-2022 - 15:00**

Fraværende: Ulla Holm

Børne- og Kulturudvalget indstiller, at Vedtægtsændringen tages til orientering (løsningsforslag 1).

## Bilag

- [Vedtægter Medborgerhuset pr. maj 2022](#)

## 192 Efterretningsliste - 30. august 2022

Sagsnummer: S2021-7063

### Problemstilling

Kommunaldirektøren forelægger efterretningsliste til mødet den 30. august 2022.

### Løsningsmuligheder og indstilling

1. Efterretningslisten tages til efterretning.

Kommunaldirektøren indstiller, at Kommunalbestyrelsen tager efterretningslisten til efterretning (løsningsmulighed 1).

### Sagsfremstilling

Kommunaldirektøren forelægger efterretningsliste til mødet den 30. august 2022.

### Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

### Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

### Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

## Bilag

- [Åbent referat fra Færgeudvalgets møde den 09.06.2022](#)
- [Invitation til Landdistriktskonferencen 2022](#)
- [KL brev 28.06.2022 - Udvælgelsesproces for velfærdsaftaler på folkeskole-, dagtilbuds- og ældreområdet](#)

## **193 Meddelelser fra borgmesteren - 30. august 2022**

Sagsnummer: S2021-6028

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser fra borgmesteren på mødet den 30. august 2022.

## **194 Øvrige meddelelser - 30. august 2022**

Sagsnummer: S2021-6028

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser på mødet den 30. august 2022.

## **195 Lukket: Efterretningsliste - 30. august 2022**

## **196 Lukket: Øvrige meddelelser - 30. august 2022**